

Uchwała Nr XLII/341/14
Rady Gminy Orchowo
z dnia 28 lutego 2014 r.

w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Osówiec i Suszewo na lata 2014 - 2020”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Osówiec i Suszewo na lata 2014 – 2020” przyjęty uchwałą Nr 1/2014 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Osówiec z dnia 13.02.2014r. w brzmieniu stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XLI/263/09 Rady Gminy Orchowo z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Osówiec i Suszewo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orchowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Janina Nowak

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI OSÓWIEC I SUSZEWO NA LATA 2014 – 2020

**„OSÓWIEC I SUSZEWO JAKO
MIEJSCOWOŚCI WIDOKOWO-
KRAJOBRAZOWE ORAZ
REKREACYJNO - SPORTOWE”**

GMINA ORCHOWO



SPIS TREŚCI:

1. Rys historyczny.....	4
2. Charakterystyka.....	5
3. Zasoby miejscowości Osówiec i Suszewo.....	6
4. Analiza SWOT.....	7
5. Analiza zasobów – wizja odnowy.....	8
6. Opis planowanych przedsięwzięć.....	10

1. Rys historyczny.

Miejscowości Osówiec i Suszewo tworzą sołectwo Osówiec. Osówiec od średniowiecza był własnością szlachecką. W 1468 roku był w posiadaniu Wojciecha i Jana z Osówca, o których pochodzeniu i pozycji społecznej nic nie wiadomo. Między 1580r. a 1648r. wieś była własnością rodziny Dobrosołowskich, której świetność opierała się głównie na zasługach wojennych. Z zapisu pochodzącego z 1579r. wynika, że w tym czasie istniał już w Osówcu dwór. W roku 1649 ostatni syn Gabriela Dobrosołowskiego – Bartłomiej, sprzedał Osówiec Zofii z Dzwonowa Swinarskiej. W 1717 roku Osówiec zmienia właściciela, którym zostaje Władysław Kaczorowski. Z tego też roku pochodzi pełniejszy opis dóbr osowieckich, z którego wynika, że dwór w tym czasie był niezamieszkały, a wszystkie zabudowania dworskie chyliły się ku upadkowi.

W połowie XVIII wieku Osówiec przechodzi w ręce Stanisława Mlickiego herbu Dołęga, wojskiego plockiego. Od XIX wieku majątek jako wiano przeszedł w posiadanie rodziny Freserów herbu Alabanda. Do majątku w Osówcu należał też folwark w niedalekim Suszewie. Omawiana posiadłość dzięki pieczołowitej gospodarce właścicieli wyróżniała się i prześcignęła inne majątki. Stan ten trwał do wybuchu II wojny światowej. Po wojnie w Osówcu funkcjonowało Państwowe Gospodarstwo Rolne, w którym pracowała większość jego mieszkańców oraz wsi Suszewo.

W Osówcu znajduje się dworek, który jest bardzo interesującym przykładem typowego dla ziem polskich dworu alkierzowego.

Historia budowlana dworu nie jest jasna. Piwnice sklepione kolebkowo, z licznymi wnękami przypominającymi tradycje gotyckie, duży format cegieł, jak i również znaczna grubość ścian dochodząca miejscami do 103cm, potwierdzają możliwość, iż mogą one pochodzić z XVI wieku.

Do II wojny światowej dwór należał do rodziny Freserów, dziedziców Osówca. Po wojnie dwór stopniowo popadał w ruinę, aż musiano go całkowicie

rozebrać, zostawiając tylko oryginalne piwnice. W latach 1984 – 87 pierwotnie drewniany dwór zrekonstruowano jako murowany, nadając mu kształt, jaki miał w XVIII wieku. Obiekt, który jest wpisany do rejestru zabytków dnia 30 kwietnia 1984r pod nr A-273/15, dysponuje 12 miejscami noclegowymi w pokojach 2-osobowych. Gospodarzem dworku jest Przedsiębiorstwo Produkcji Rolnej, Przetwórstwa, Handlu i Usług „Agrokompleks” w Osówcu.

2. Charakterystyka.

Osówiec to niewielka wieś sołecka na Pojezierzu Gnieźnieńskim, położona we wschodniej części gminy, oddalona ok. 3 km od Orchowa (siedziby Urzędu Gminy), leżąca w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 262 Przecław-Orchowo-Mogilno. Przez sołectwo przebiegają dwie drogi powiatowe: 3033P – Orchowo – Osówiec – Suszewo – Mlecze oraz 3035P – Osówiec – Szydłowiec – Anastazewo.

Z przystanku PKS w Osówcu odjeżdżają autobusy w kierunku Mogilna, natomiast z pobliskiego Orchowa autobusy jeżdżą też do Inowrocławia, Strzelna, Trzemeszna, Gniezna i Słupcy.

Obie wsie należące do sołectwa – Osówiec i Suszewo – zamieszkałe są głównie przez byłych pracowników Państwowego Gospodarstwa Rolnego oraz członków ich rodzin w liczbie ok. 460, z czego w Osówcu mieszkają 372 osoby.

W Osówcu w 2005r. oddano do użytku nowoczesną mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków o przepustowości 400m³ na dobę, do której są podłączeni wszyscy mieszkańcy miejscowości. Zarówno Osówiec jak i Suszewo są zwodociagowane i podłączone pod ujęcie wody w Orchowie.

W 2003 roku zmodernizowano i zaadaptowano na świetlicę wiejską budynek handlowy. Spełnia ona różnorodne funkcje. Dzieci i młodzież mogą korzystać z komputera, grać w gry, tenis stołowy, korzystać ze zbioru książek, itp. Podczas ferii zimowych organizowane są dla dzieci zajęcia. Z racji tego, że

światlica pełni wiele różnych funkcji, istnieje potrzeba rozbudowy budynku oraz zagospodarowania terenu otaczającego ją.

Podsumowując, można stwierdzić, że standard życia w sołectwie jest dość niski. Połączone siły mieszkańców miejscowości oraz władz samorządowych gminy Orchowo dają jednak duże szanse na jego poprawę. Wykorzystanie naturalnych atutów miejscowości wpłynąć ma na rozwój życia kulturalno - społecznego na terenie naszego sołectwa. Stąd idea modernizacji świetlicy wiejskiej w celu pobudzenia aktywności społecznej mieszkańców wsi.

3. Zasoby miejscowości Osówiec i Suszewo.

Środowisko przyrodnicze

Na terenie naszego sołectwa znajduje się Jezioro Suszewskie, które należy do jednego z największych w całej gminie. Nad jeziorem w Suszewie istnieją doskonałe warunki do prowadzenia działalności agroturystycznej. Ponadto w sąsiednich sołectwach znajdują się inne duże jeziora, takie jak Jezioro Kownackie w sołectwie Linówiec i Jezioro Budzisławskie w sołectwie Szydłowiec. Sołectwo położone jest więc w malowniczym środowisku pól, lasów i jezior. Część terenów, które zamieszkujemy należą do Powidzkiego Parku Krajobrazowego, całe zaś sołectwo wchodzi w skład Powidzko - Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. To dodatkowo wskazuje na cenne walory przyrodnicze sołectwa. Blisko Osówca (ok.3 km) przebiega turystyczny Szlak Piastowski wiodący ze Strzelna i Kruszwicy przez Orchowo, Trzemeszno do Gniezna. Ponadto przez Osówiec i Suszewo przebiegają dwa Szlaki Rowerowe Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Szlaki te uznane są też jako Wojewódzkie Szlaki Rowerowe.

Środowisko kulturowe

Jednym z zabytków mieszczących się na terenie miejscowości Osówiec jest wspomniany już drewniany dwór alkierzowy. Do rejestru zabytków wpisana

jest również murowana Kaplica p.w. Matki Bożej Różańcowej z 1883 roku (nr A-272/14 z dnia 30 kwietnia 1984 roku). Za obiekty zabytkowe uznano też cały zespół dworsko-folwarczny, w skład którego, oprócz dworu, wchodzi: rządówka z I poł. XIX w., dom dla służby z 1840r., oficyna z II połowy XIX w., chlew pracowniczy z ok. połowy XIX w., park krajobrazowy z początku XX w. i zabudowania folwarczne (stajnia i magazyn, chlewnia., stodoły, magazyn zbożowy, wozownia, gorzelnia – wszystko z XVIII wieku).

W Suszewie również znajduje się zespół folwarczny uznany jako obiekt zabytkowy: owczarnie, obora i domy mieszkalne z XIXw.

Rozwój środowiska kulturowego ogranicza stan techniczny istniejącej świetlicy wiejskiej. Nie pozwala to na wykorzystanie jej zasobów w budowaniu życia kulturalnego we wsi.

Rolnictwo i gospodarka

Pomimo, że gmina Orchowo jest typową gminą rolniczą, mieszkańcy Osówca i Suszewa nie utrzymują się z rolnictwa. Źródłem ich utrzymania jest praca w sferze produkcyjno - usługowej, emerytury, renty, zasiłki dla bezrobotnych, zasiłki z pomocy społecznej. Obie miejscowości należą do wsi popegerowskich.

W Osówcu znajdują się tylko dwa zakłady prowadzące działalność gospodarczą: Przedsiębiorstwo Produkcji Rolnej „Agrokompleks” oraz zakład produkujący ogrodzenia betonowe i kostkę brukową „Kolosium” mieszczący się w budynkach byłego PGR-u.

Na terenie miejscowości funkcjonuje sklep.

4. Analiza SWOT

<u>Mocne strony</u> - młode społeczeństwo, - sieć wodociągowa, - sieć kanalizacyjna, - sieć energetyczna, - sieć telefoniczna stacjonarna i komórkowa, - nadwyżki siły roboczej, - aktywne społeczeństwo, - urodzajne, zmeliorowane gleby, - bliskie położenie parku krajobrazowego.	<u>Słabe strony</u> - duże bezrobocie, - mała aktywność ekonomiczna społeczeństwa, - brak ośrodków kultury, klubów kulturalnych dla młodzieży wiejskiej, - brak możliwości aktywnego rozwoju mieszkańców w dziedzinie kultury, - słabe zainteresowanie ze strony inwestorów zewnętrznych, - słaba sieć komunikacyjna.
<u>Szanse w otoczeniu</u> - obecność w Unii Europejskiej, - możliwość promowania wsi jako miejsca czystego ekologicznie - wzrost gospodarczy kraju i województwa, - dostępność funduszy unijnych, - wzrastająca umiejętność poszukiwania pozabudżetowych źródeł wspierania inwestycji.	<u>Zagrożenia w otoczeniu</u> - niewystarczający poziom integracji mieszkańców, - słaba współpraca między samorządami wiejskimi, - ekonomiczne rozwarstwianie się społeczeństwa, - zmienność prawa i niewystarczająca jego znajomość, - wzrost zagrożeń patologią społeczną, - emigracja młodych mieszkańców, - pogarszające się warunki bytowe ludności, - degradacja środowiska wynikająca z działalności kopalni odkrywkowej węgla brunatnego.

5. Analiza zasobów – wizja odnowy

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI		WIZJA STANU DOCELOWEGO	
Co ją wyróżnia?	tereny popegerowskie, świetlica wiejska niedostosowana do potrzeb mieszkańców	Co ma ją wyróżniać?	rozwój turystyki, rozwój produkcji i usług, zagospodarowana i wyposażona świetlica wiejska
Jakie pełni funkcje?	mieszkaniowa	Jakie ma pełnić funkcje?	mieszkaniowe, kulturalne, usługowo - produkcyjne, turystyczne, rolnicze
Kim są mieszkańcy?	pracownicy, emeryci, renciści, bezrobotni, młodzież,	Kim mają być mieszkańcy?	zintegrowani mieszkańcy wsi, podnoszący swoje kwalifikacje, zaangażowani w życie wsi, podniesiony poziom wykształcenia, aktywna młodzież
Co daje utrzymanie?	praca w sferze produkcyjno – usługowej poza wsią; emerytury, renty, pomoc społeczna, zasiłki dla bezrobotnych	Co ma dać utrzymanie?	praca w sferze produkcyjno – usługowej, we wsi i poza wsią, działalność gospodarcza, turystyka i agroturystyka
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada Sołecka w sołectwie Osówiec	W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	stowarzyszenia kulturalne i turystyczne, aktywna Rada Sołecka

W jaki sposób rozwiązują problemy?	zebrania wiejskie, indywidualne interwencje u władz gminy	W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	okresowe spotkania i zebrania wiejskie, spotkania z władzami gminy, współpraca z sąsiednimi miejscowościami, zwiększenie przepływu informacji między mieszkańcami
Jaki wygląda nasza wieś?	wieś o zwartej zabudowie	Jak ma wyglądać nasza wieś?	estetycznie zagospodarowane posesje segregacja odpadów i utrzymanie w czystości wsi, remont budynków, założenie chodników, założenie skwerów zieleni
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	czyste środowisko, brak zanieczyszczeń, w pobliżu wsi liczne tereny zielone;	Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	czyste i przyjazne środowisko dla ludzi i przyrody, wykorzystanie naturalnych walorów przyrodniczych i turystycznych
Jakie są powiązania komunikacyjne?	brak komunikacji autobusowej na linii Osówiec – Słupca	Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	regularne połączenia komunikacyjne do pobliskiego miasta i do każdej miejscowości gminy
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	boisko, zajęcia w świetlicy	Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	Urozmaicone zajęcia w świetlicy wiejskiej; plac zabaw; ścieżki rowerowe, i spacerowe; udział w rozgrywkach sportowych; udział w imprezach kulturalnych

6. Opis planowanych przedsięwzięć

Plan Odnowy Miejscowości Osówiec i Suszewo opracowany przez mieszkańców wsi zakłada realizację działań ze sfer życia: społeczno - kulturalnego i gospodarczego.

Jednym z zadań jest rozbudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej. Istniejąca świetlica jest zbyt mała (6x7m) i nie posiada zaplecza sanitarno - kuchennego, a jej stan techniczny wymaga natychmiastowych zmian i niezbędnych remontów. Wszystkie te zadania związane z modernizacją świetlicy są konieczne ze względu na różnorodność funkcji, które ona spełnia.

Wyremontowana i zmodernizowana świetlica (po rozbudowie będzie miała wymiary 6x14m) będzie wizytówką Osówca. Ma również przyczynić się do reaktywowania Koła Gospodyń Wiejskich. Koło to, niegdyś prężnie we wsi działające, rozpadło się, gdyż zabrakło pomieszczenia, w którym jego członkinie mogłyby się spotykać.

Następnym priorytetowym celem jest budowa placu zabaw dla dzieci wraz z ogrodzeniem, który miałby powstać na tej samej działce co budynek świetlicy wiejskiej. Jest to konieczne ze względu na brak w Osówcu takiego miejsca. Oprócz tego na powyższej działce planowana jest ponadto rekultywacja terenu, budowa stacjonarnego grilla niedaleko od świetlicy wiejskiej oraz zadrzewienie całego terenu i utworzenie na nich skwerów z zielenią i kwiatami. Te wszystkie zabiegi spowodowałyby, że powyższe tereny nazywane „centrum naszej miejscowości” stałyby się jej prawdziwą perłą.

Plan Odnowy miejscowości przewiduje także budowę kompleksu boisk sportowych wraz z budynkiem socjalnym i parkingiem. Planowany budynek miałby wymiary 4x5m i pełniłby funkcję szatni z zapleczem sanitarnym. W Osówcu istnieje boisko do piłki nożnej, jednak wymaga ono modernizacji. Inwestycja ta umożliwiłaby organizowanie turniejów piłki nożnej, koszykowej i siatkowej na większą skalę oraz integrowanie dzieci i młodzieży zarówno z naszej miejscowości, jak i z miejscowości ościennych.

Istotną kwestią jest brak ścieżek rowerowych na terenie całego sołectwa, które umożliwiłyby propagowanie turystyki. Dlatego też zaplanowano budowę ciągu spacerowo-rowerowego w Suszewie wraz z oświetleniem.

Kolejnym celem jest zagospodarowanie i zadrzewienie terenu przy sadzawce w Osówcu.

Ważnym zadaniem jest poprawa stanu dróg w sołectwie. Dlatego "Plan Odnowy Miejscowości Osówek i Suszewo" zakłada też utwardzenie drogi w Osówcu łączącej posesje nr 4 i 9. W Suszewie planuje się wykonanie nowej nawierzchni od krzyża w kierunku Wilczyna, a także utwardzenie drogi z Suszewa w kierunku Szydłowca.

W ramach planowanych przedsięwzięć przewidujemy również wykonanie remontu zabytkowej kaplicy (wymiana pokrycia dachowego, odnowienie wnętrza, przyziemia, schodów, elewacji zewnętrznej itp.) oraz zagospodarowanie przyległego terenu poprzez utwardzenie ścieżki prowadzącej do i wokół kaplicy, wykonanie ławek oraz uzupełnienie zieleni.

Wszystkie planowane w naszym sołectwie przedsięwzięcia są zgodne ze strategią gminy Orchowo.

OPIS PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ W LATACH 2014-2020.

Lp.	Nazwa planowanego działania	Kolejność realizacji	Czas realizacji działania	Oczekiwane rezultaty	Szacunkowy kosztorys
1	2	3	4	5	6
1	Modernizacja i rozbudowa świetlicy wiejskiej	1	2014r.	Stworzenie warunków materialnych do rozwoju prospołecznych zachowań mieszkańców	190 000 zł Wkład sołectwa: 35 000 zł
2	Zagospodarowanie terenu w centrum wsi	3	2015	Wyraźna poprawa estetyki miejscowości, większa integracja mieszkańców	40 000 zł Wkład sołectwa: 10 000 zł
3	Budowa placu zabaw wraz z ogrodzeniem	2	2014	Zapewnienie dzieciom możliwości zdrowego i bezpiecznego spędzania wolnego czasu, wzrost jakości zamieszkania w tej miejscowości	65 000 zł Wkład sołectwa: 12 000 zł
4	Budowa boiska sportowego wraz z parkingiem i budynkiem socjalnym	4	2016/2017	Zapewnienie kompleksowego rozwoju fizycznego dzieci i młodzieży, rozwój sportu, zmniejszenie ilości schorzeń narządów ruchu i kręgosłupa	114 448 zł Wkład sołectwa: 15 000 zł
5	Zagospodarowanie i zadrzewienie terenu przy sadzawce w Osówcu.	7	2019	Poprawa estetyki miejscowości, stworzenie terenu spacerowego	47 200 zł Wkład sołectwa: 19 000 zł
6	Budowa ciągu spacerowo-rowerowego w Suszewie wraz z oświetleniem	5	2017/2018	Poprawa bezpieczeństwa ruchu pieszego i rowerowego, zmiana estetyki miejscowości, poprawienie warunków dojazdu do miejsc rekreacyjnych	38 700 zł Wkład sołectwa: 10 000 zł
7	Remont zabytkowej kaplicy i zagospodarowanie przyległego terenu	6	2018/2019	Poprawa estetyki i walorów turystycznych miejscowości	100 000 zł Wkład sołectwa: 25 000 zł